



COMUNE di MONTE ARGENTARIO

Provincia di Grosseto

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

REALIZZAZIONE COPERTURA CAMPO DA PADEL PRESSO IL CIRCOLO TENNIS
ARGENTARIO A PORTO S. STEFANO (GR)

RELAZIONE PAESAGGISTICA

CARTOGRAFIA

FOTO INSERIMENTI

Progetto commissionato da:

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MONTE ARGENTARIO

Progettista:

Dott. Arch. Marco PARETI

Tecnici Collaboratori:

Porto Santo Stefano, lì Settembre 2023

Premessa

Gli effetti dei cambiamenti climatici degli ultimi dieci anni, con l'intensificarsi di piogge nei mesi invernali e l'aumento delle temperature nei mesi estivi, hanno condizionato la regolare attività sportiva nell'impianto sportivo sito nel Comune di Monte Argentario, Porto Santo Stefano, via del Campone.

L'attuale struttura è dotata di n° 2 campi da tennis ed un campo di padel. Infatti, l'associazione che da più di venti anni ha in concessione tale impianto, il Tennis Club Argentario A.S.D., svolge due discipline: il tennis ed il padel. E' presente sin dagli anni '80 la scuola tennis, con una media di 60 allievi. Vengono organizzati anche corsi per adulti, tornei F.I.T. nazionali. Il numero dei soci presenti si aggira ogni anno intorno alle 150 persone.

La volontà dell'Amministrazione Comunale è quella di dotare della copertura l'impianto di PADEL per dare continuità nei mesi invernali ai soci frequentatori. Il beneficio delle coperture si farebbe sentire anche nei mesi estivi, ormai divenuti troppo afosi per giocare nelle ore dove il caldo è più intenso.

Inquadramento catastale

Il campo sportivo è censito è censito all'U.T.E. di Grosseto nel foglio 24, particella 56.

Vincolo paesaggistico

La zona ricade all'interno del Vincolo Paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004 art.136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" (già oggetto di vincolo a sensi della Legge 1497/1939).

Vincolo idrogeologico

La zona ricade all'interno del Vincolo Idrogeologico di cui al R.D.L. n. 3267/1923 e disciplinato dalla L.R.T. n. 39/2000.

Descrizione del contesto del progetto

La copertura prevista per il campo di padel si inserisce bene nel contesto, in quanto l'impianto sportivo si trova a fianco della piscina comunale, anch'essa provvista di copertura con telo.

Inoltre, l'intero complesso sportivo è situato nell'area artigianale di Porto Santo Stefano, in via del Campone, caratterizzato da capannoni artigianali di grande dimensione ed altezze che superano le altezze previste in questo progetto.

Il tutto è meglio specificato negli elaborati grafici allegati al progetto.

Caratteri geologici e geotecnici dell'area di intervento

Con riferimento al database geologico della Regione Toscana, l'area di intervento è costituita da *"Calcare cavernoso di Monte Argentario"*.

Si precisa che le opere non andranno ad interessare il sub-strato roccioso, ma si interverrà esclusivamente sullo strato superficiale dell'attuale campo da gioco, costituito da mattonelle di cemento sul campo da gioco e da cemento armato sui muri laterali, per cui non si rilevano particolari criticità dal punto di vista geologico-geotecnico.

Inquadramento idrologico e idrogeologico

L'area non risulta interessata da pericolosità di cui al P.G.R.A.

Si precisa che le opere in oggetto non vanno ad alterare l'idrologia della zona, in quanto l'intervento non modifica la morfologia dell'area e non crea nuovi manufatti o superfici impermeabili.

Vincoli paesaggistici e aree a disciplina speciale

Vincoli imposti per decreto

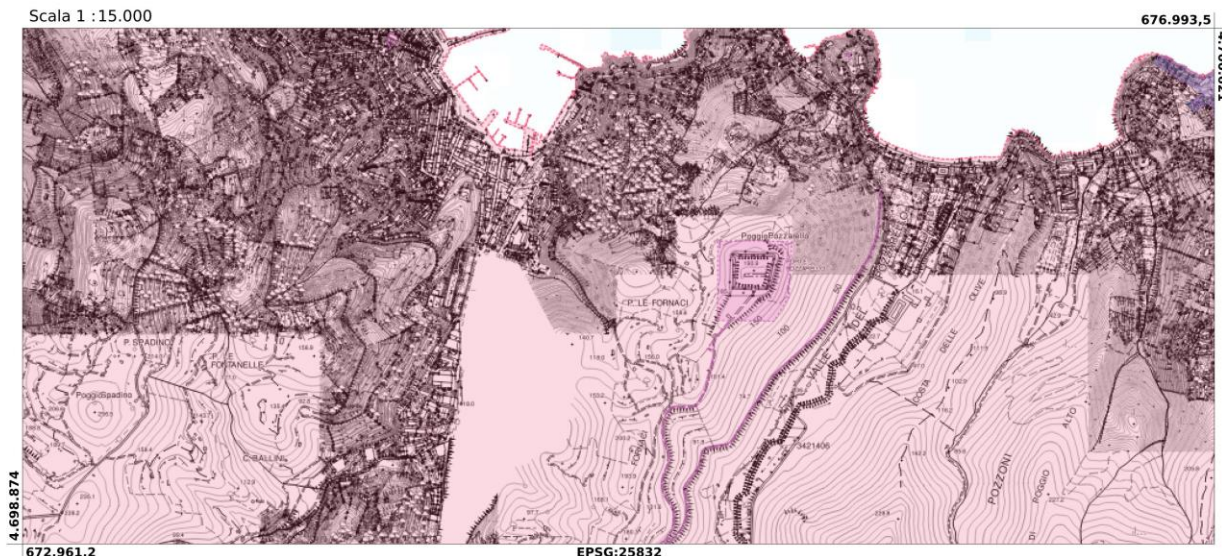
L'area di intervento è soggetta a Vincolo Paesaggistico e Ambientale di cui al Titolo III del D.Lgs. n.42/2004, art.136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico", dichiarata con D.M. 21/02/1958 – G.U. n.54/1958, Codice Ministeriale 90473, Codice regionale 9053250, tipologia art.136 "d", con le seguenti motivazioni *"Il territorio predetto ha notevole interesse pubblico perché nel suo complesso costituisce un caratteristico quadro naturale di non comune bellezza, ricco di punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere la visuale panoramica di un tratto della costa maremmana."*

Analisi del contesto paesaggistico

Con riferimento al nuovo Piano Paesaggistico della Toscana, ovvero implementazione del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.), l'area di intervento ricade nell'Ambito di Paesaggio n.20, ovvero *"Bassa Maremma e ripiani tufacei"*; la precisa ubicazione in tale ambito è indicata nello stralcio della cartografia del P.I.T. allegata:

Beni Culturali e Paesaggistici

Scala 1:15.000



Caratteristiche progettuali dell'intervento

L'intervento previsto consiste nella realizzazione di una copertura modulare mod. Tunnel, realizzata nel rispetto delle normative vigenti e progettate secondo la normativa UNI-EN 13782 rispettando i parametri imposti dagli Eurocodici.. Gli elementi che la compongono sono manovrabili facilmente da due persone senza la necessità di dover rincorrere a mezzi speciali e i pilastri saranno "incernierati" alle piastre di ancoraggio. Per queste peculiarità la struttura può essere facilmente montata e smontata così da assimilarla ad una struttura temporanea.

La struttura del modello Tunnel, di dimensioni in pianta 12,00x21,00 mt. ed un'altezza al colmo di 8,00 mt, è realizzato in materiale tubolare in alluminio ad alta resistenza con finitura con zincatura a caldo per immersione.

La copertura è realizzata con teli in PVC 900 gr/mq, mentre i timpani e i laterali sono sempre in PVC ma con una grammatura inferiore.

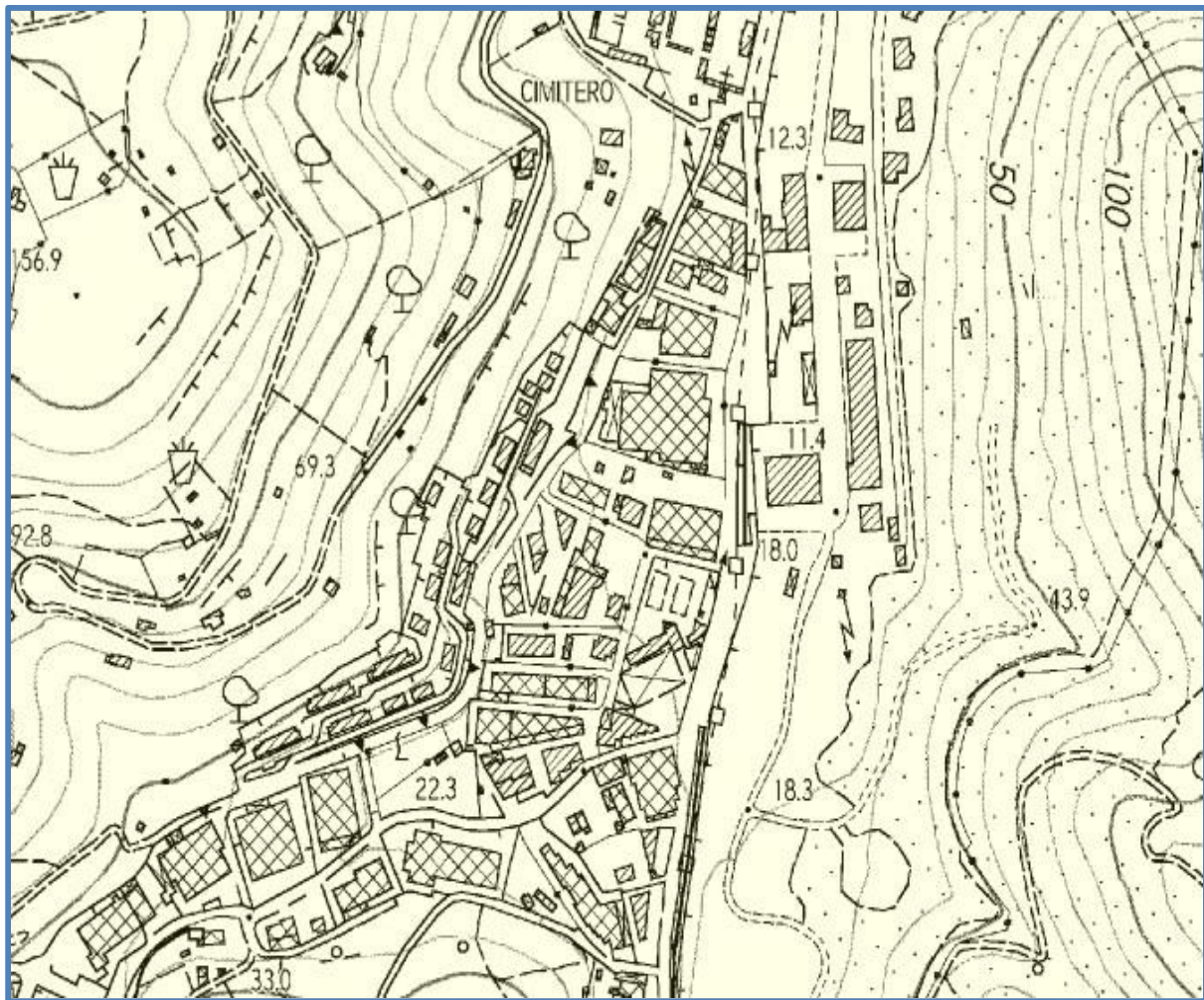
Opere di mitigazione

Considerata l'entità dell'intervento e la tipologia ed i materiali impiegati, che si integra perfettamente con il contesto urbano circostante, non si ritengono necessarie opere di mitigazione.

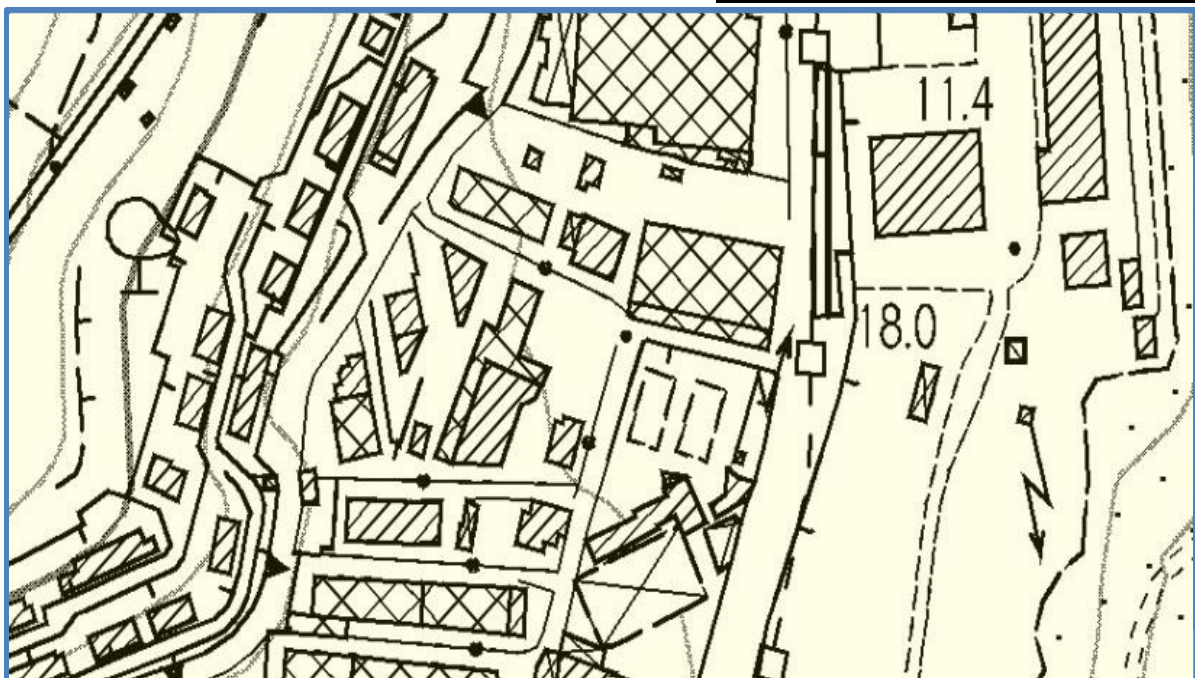
A

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

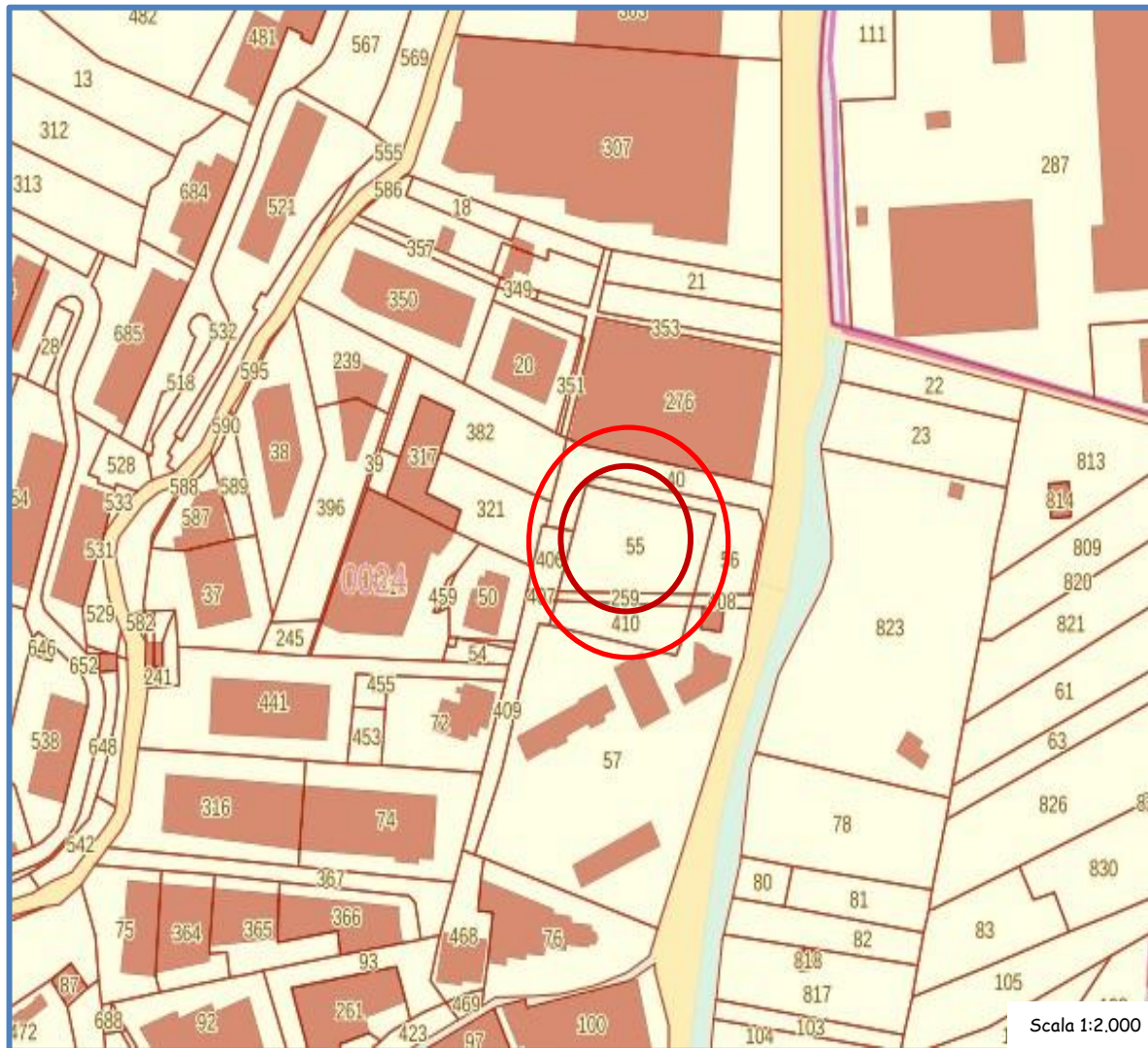
A01 - CARTA TECNICA REGIONALE



A01.1 - STRALCIO DI DETTAGLIO



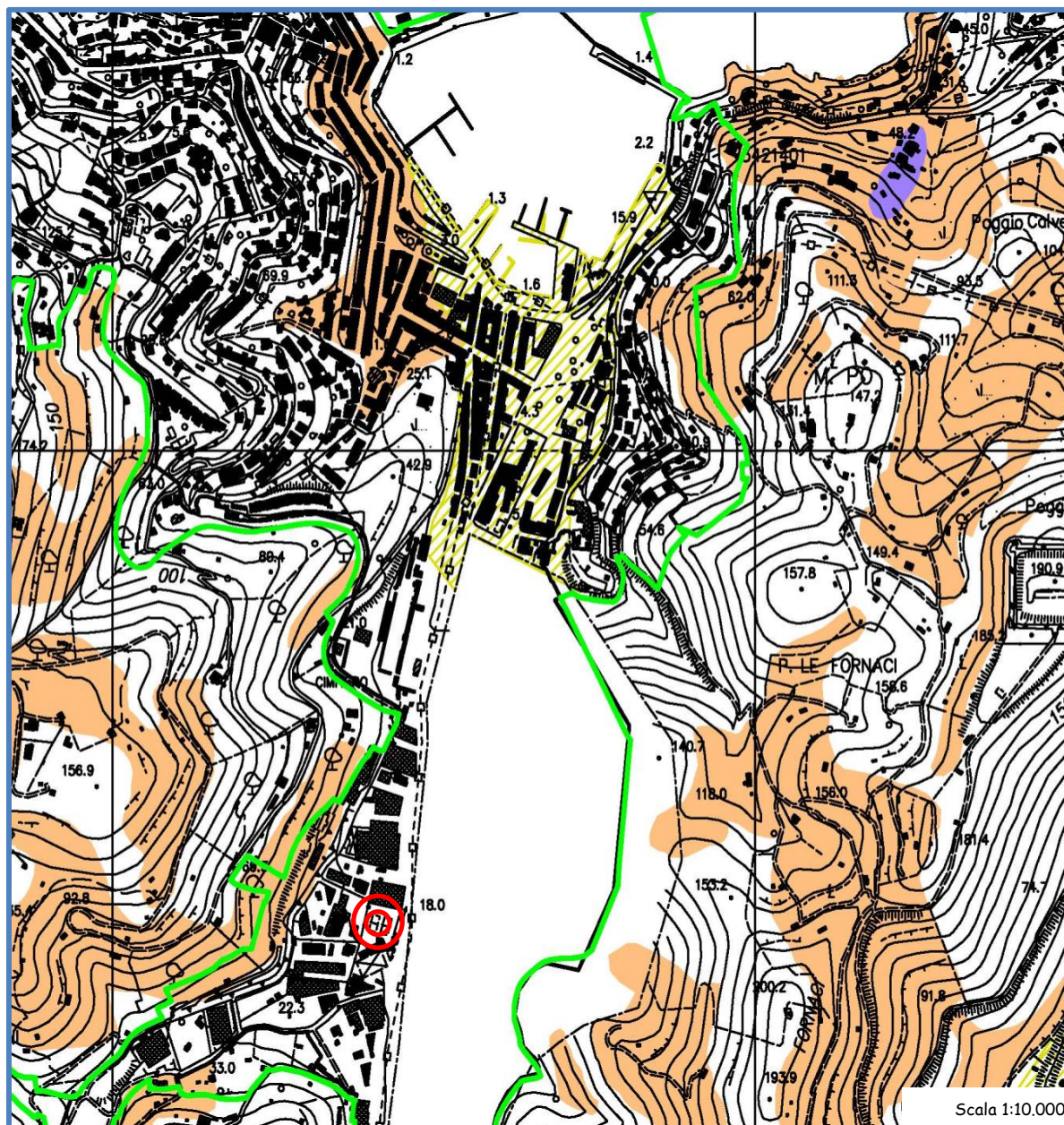
A02 - ESTRATTO MAPPA CATASTALE



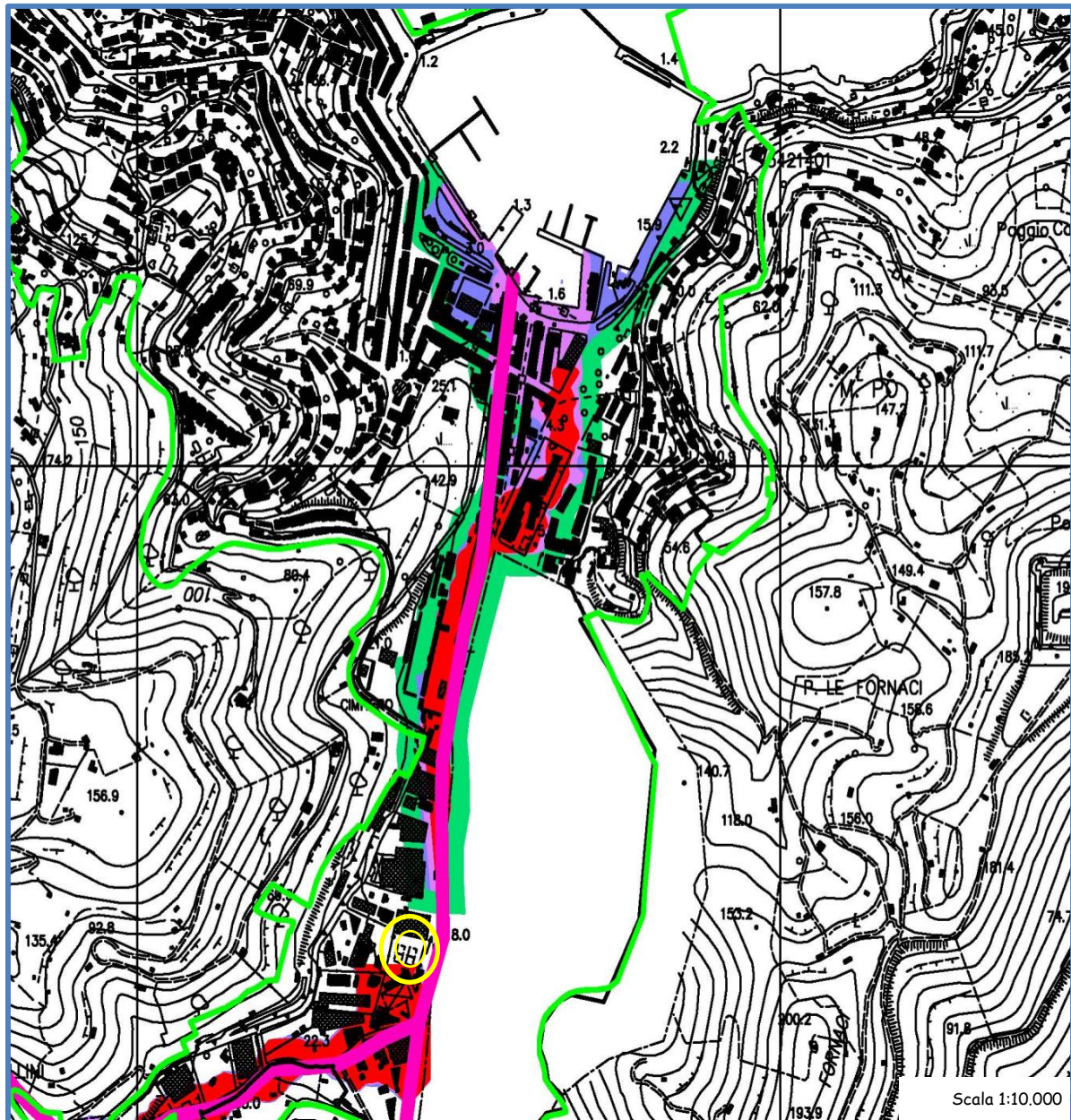
B

SUPPORTO GEOLOGICO-TECNICO

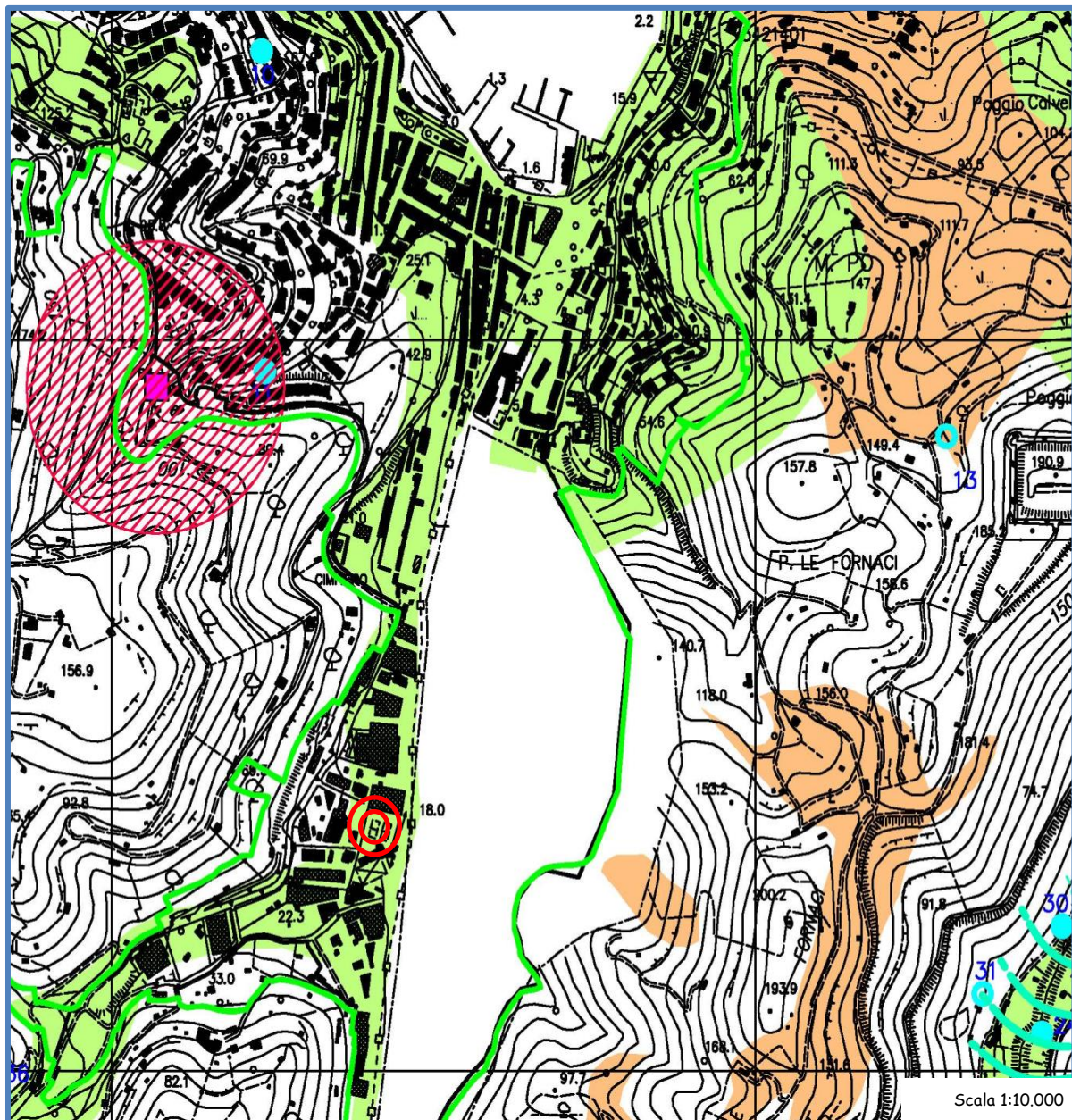
B01 – PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (TAV. A1a)



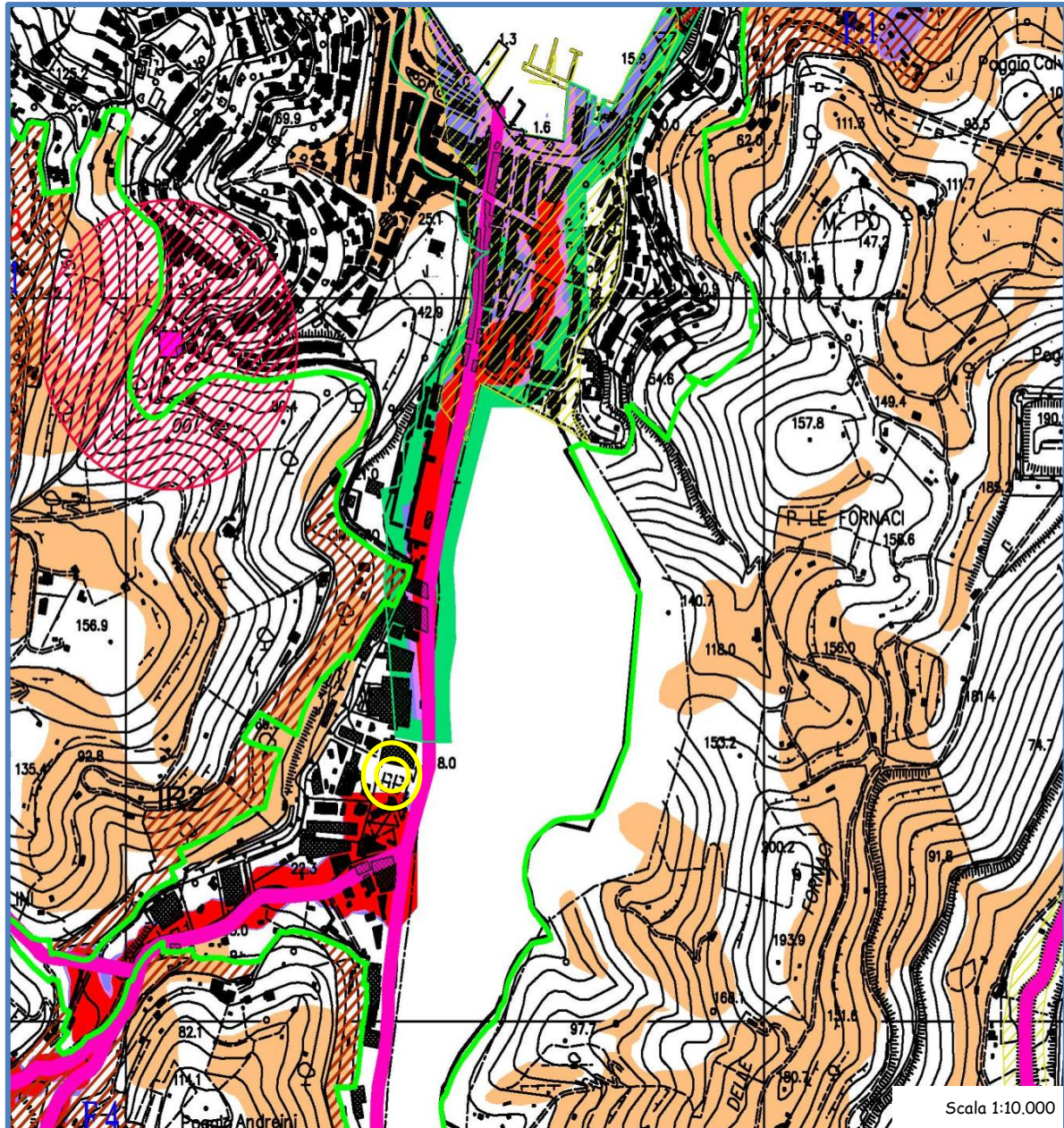
B02 – PERICOLOSITÀ IDRAULICA (TAV A2a)



B03– PROBLEMATICHE IDROGEOLOGICHE (TAV A3a)



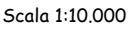
B04 – CARTA DELLA FATTIBILITÀ (TAV A4a)



C

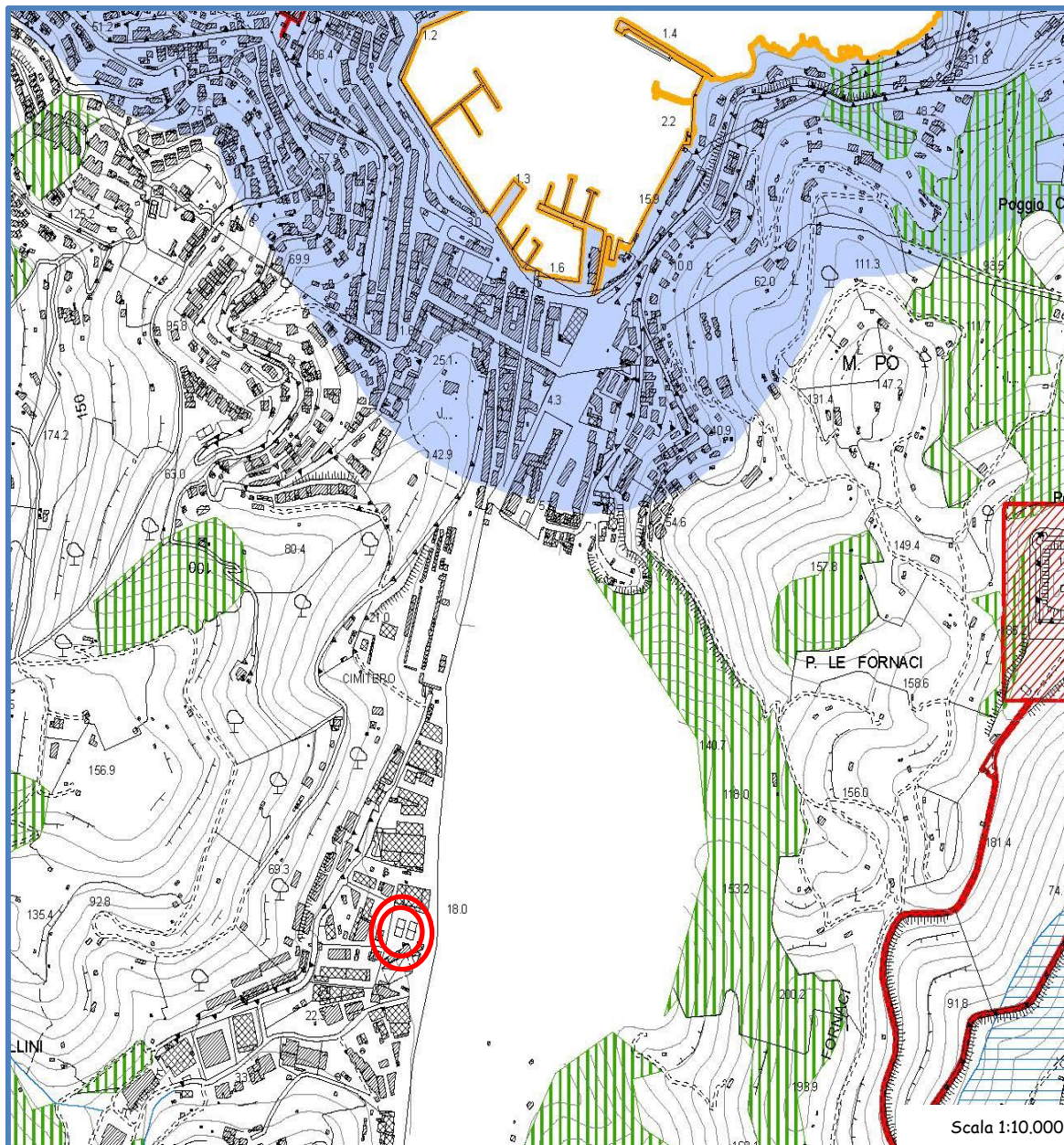
REGOLAMENTO URBANISTICO

.....



DISPOSIZIONI NORMATIVE

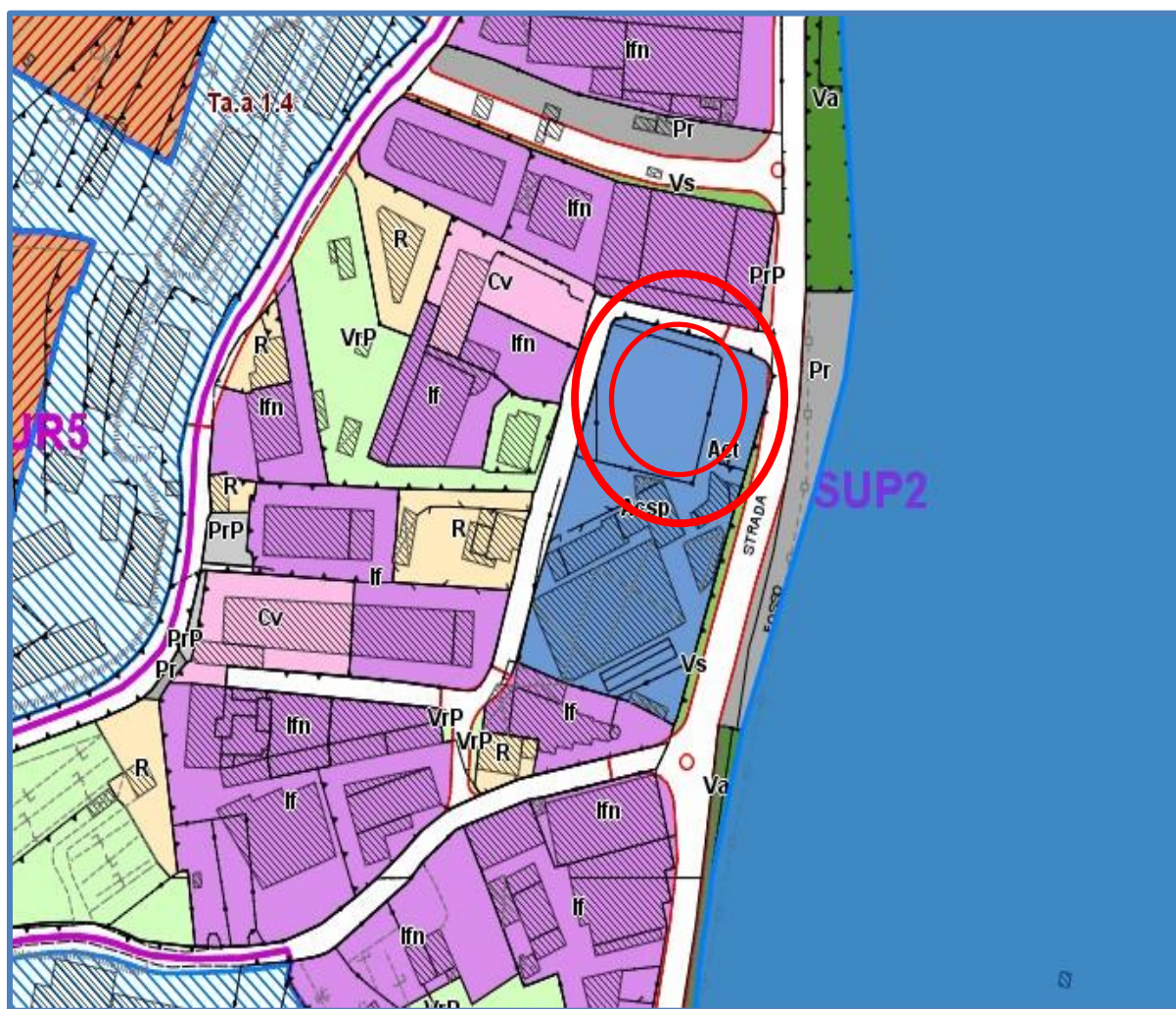
Limite del centro abitato e ambito urbano.



DISPOSIZIONI NORMATIVE

- I. D. Lgs. 42/2004, Art. 136 Immobili e aree di notevole interesse pubblico:
D.M. 18/03/1966 (G.U. 102/1968) conseguente il D.M. 21/02/1958 (G.U. 54/1958)
lett. d) bellezze panoramiche.
- II. D. Lgs. 42/2004, Art. 142 Aree tutelate per legge:
vincolo non presente.

C03-AMBITI URBANI: PRESTAZIONI QUALITATIVE (TAV_D1)



Scala 1:2.000

DISPOSIZIONI NORMATIVE

Servizi pubblici di interesse locale - attrezzature di interesse comune: Attrezzature Sportive Coperte - Acsp (art. 41)

FOTOINSERIMENTO



Stato Attuale



Stato Progetto



Stato Attuale



Stato Progetto